



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
203

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

| | |
|--|---|
| Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ» του Ν. Κιλκίς. | 1 |
| Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΛΑΟΔΙΚΗΝΟ» του Ν. Κιλκίς. | 2 |
| Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΥΡΓΩΤΟΣ» του Ν. Κιλκίς. | 3 |
| Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑ» του Ν. Κιλκίς. | 4 |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

| | |
|---|-----|
| Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 29 | (1) |
| Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ» του Ν. Κιλκίς. | |

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. οικ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 18/9.12.1986 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Το με αρ. 777/24.6.85 έγγραφο της Κοινότητας Αγίου Μάρκου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιά-

γραμμα σε κλίμα. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων:

— Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

— Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

— Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

— Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό χάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α. Το μέγιστο ποσοστό χάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 70% της επιφάνειάς τους.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

— Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

— Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

— Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

— Για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

γ1. Για τμήμα γηπέδου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γ2. Για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

— Για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

— Για το πέραν των 2000 τ.μ. και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50.

— Για το πέραν των 4000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων,

2.1.3. Σύστημα δόμησης.

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατα-

2.1.4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

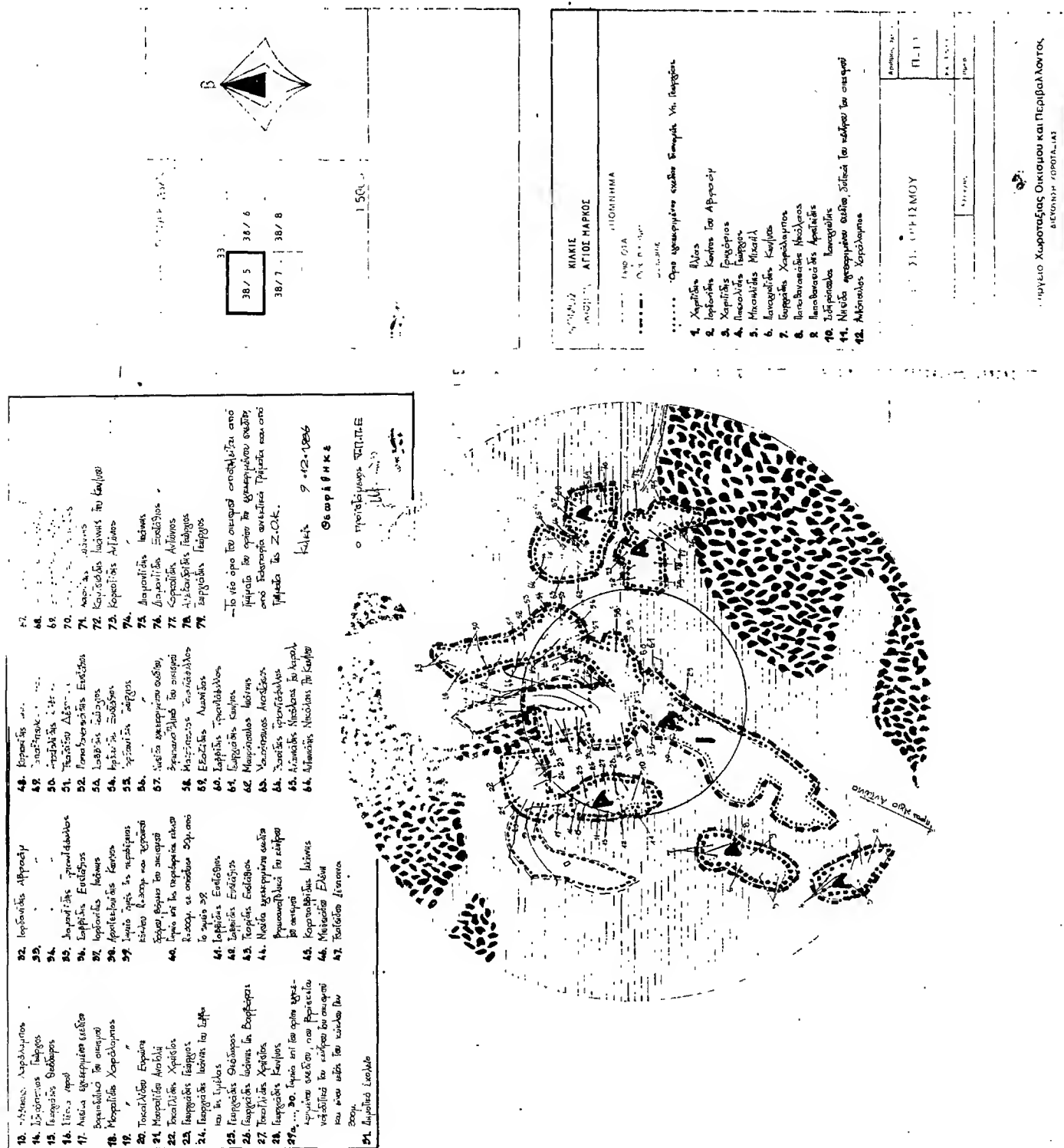
2.2. Για τον οικισμό «ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ» της ομάδας 10 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΣ

Β.Π. Β3

Ο Δ. Δ. Α. 1ο

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΠΟΛ ΜΑΡΚΟΙ

ΔΗΜΟΣ/ΝΟΙΟΝ : ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ

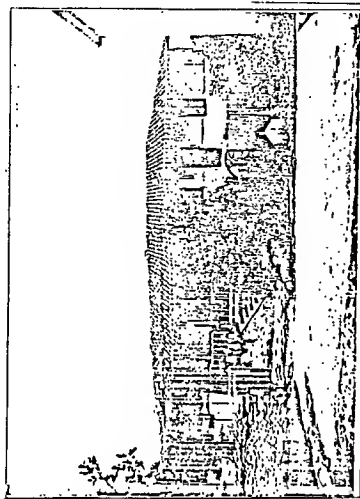
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57103001

ΝΟΜΟΣ : Κ.Ι.Α.Κ.Ι.Σ

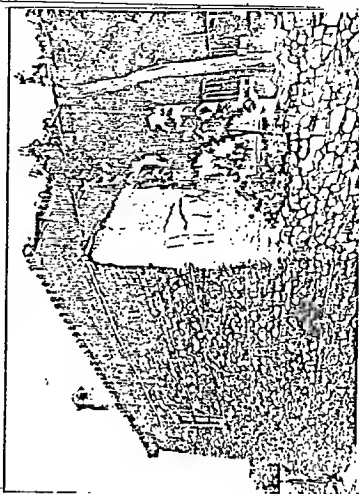
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΩΝ ☒

| Ο/Σ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α' ΟΡΟΦΟΣ | Β' ΟΡΟΦΟΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΑΕΠΟΝΟΜΕΙΣ |
| 1 | 1. στεγής μονόκλιτος | 6x7 | Ε | Ε | Ε |
| 2 | 2. στεγής διώκλιτος | 6x7 | Ε | Ε | Ε |
| 3 | 3. στεγής τετρακλιτος | 6x7 | Ε | Ε | Ε |
| 4 | 4. δώματος | | | | |
| 5 | 5. δώμα | | | | |
| 6 | 6. κύρια διη | 2 | α | 2 | α |
| 7 | 7. λοιπές όψεις | 1 | δ | 1 | δ |
| 8 | 8. ανώκλιτος σκαλυστός | | | | |
| 9 | 9. ανώκλιτος κολυμβήσας | | | | |
| 10 | 10. κλειστός | | | | |
| 11 | 11. στοά-χανάτι | 3/2 | α | 3/2 | α |
| 12 | 12. εξυατών | | | | |
| 13 | 13. εξωτερικής σκάλας | | | | |
| 14 | 14. δώματος | | | | |
| 15 | 15. ποσάτα ανοιγμάτων | | | | |
| 16 | 16. οριζόντιο πρέκι | | | | |
| 17 | 17. ημικυκλικό πρέκι | | | | |
| 18 | 18. τοξωτό πρέκι | | | | |
| 19 | 19. ταυνοδωρά | | | | |
| 20 | 20. καρναύα | | | | |
| 21 | 21. περολωρά | 3 | γ | 3 | γ |
| 22 | 22. με κούττα | 3 | γ | 3 | γ |
| 23 | 23. με οενγίτη | | | | |
| 24 | 24. με οενγίτη | | | | |
| 25 | 25. με οενγίτη | | | | |
| 26 | 26. με οενγίτη | | | | |
| 27 | 27. με οενγίτη | | | | |
| 28 | 28. με οενγίτη | | | | |
| 29 | 29. με οενγίτη | | | | |
| 30 | 30. με οενγίτη | | | | |
| 31 | 31. με οενγίτη | | | | |
| 32 | 32. με οενγίτη | | | | |
| 33 | 33. με οενγίτη | | | | |
| 34 | 34. με οενγίτη | | | | |
| 35 | 35. με οενγίτη | | | | |
| 36 | 36. με οενγίτη | | | | |
| 37 | 37. με οενγίτη | | | | |
| 38 | 38. με οενγίτη | | | | |
| 39 | 39. με οενγίτη | | | | |
| 40 | 40. με οενγίτη | | | | |
| 41 | 41. με οενγίτη | | | | |
| 42 | 42. με οενγίτη | | | | |
| 43 | 43. με οενγίτη | | | | |
| 44 | 44. με οενγίτη | | | | |
| 45 | 45. με οενγίτη | | | | |
| 46 | 46. με οενγίτη | | | | |
| 47 | 47. με οενγίτη | | | | |
| 48 | 48. με οενγίτη | | | | |
| 49 | 49. με οενγίτη | | | | |
| 50 | 50. με οενγίτη | | | | |
| 51 | 51. με οενγίτη | | | | |
| 52 | 52. με οενγίτη | | | | |
| 53 | 53. με οενγίτη | | | | |
| 54 | 54. με οενγίτη | | | | |
| 55 | 55. με οενγίτη | | | | |
| 56 | 56. με οενγίτη | | | | |
| 57 | 57. με οενγίτη | | | | |
| 58 | 58. με οενγίτη | | | | |
| 59 | 59. με οενγίτη | | | | |
| 60 | 60. με οενγίτη | | | | |
| 61 | 61. με οενγίτη | | | | |
| 62 | 62. με οενγίτη | | | | |
| 63 | 63. με οενγίτη | | | | |
| 64 | 64. με οενγίτη | | | | |
| 65 | 65. με οενγίτη | | | | |
| 66 | 66. με οενγίτη | | | | |
| 67 | 67. με οενγίτη | | | | |
| 68 | 68. με οενγίτη | | | | |
| 69 | 69. με οενγίτη | | | | |
| 70 | 70. με οενγίτη | | | | |
| 71 | 71. με οενγίτη | | | | |
| 72 | 72. με οενγίτη | | | | |
| 73 | 73. με οενγίτη | | | | |
| 74 | 74. με οενγίτη | | | | |
| 75 | 75. με οενγίτη | | | | |
| 76 | 76. με οενγίτη | | | | |
| 77 | 77. με οενγίτη | | | | |
| 78 | 78. με οενγίτη | | | | |
| 79 | 79. με οενγίτη | | | | |
| 80 | 80. με οενγίτη | | | | |
| 81 | 81. με οενγίτη | | | | |
| 82 | 82. με οενγίτη | | | | |
| 83 | 83. με οενγίτη | | | | |
| 84 | 84. με οενγίτη | | | | |
| 85 | 85. με οενγίτη | | | | |
| 86 | 86. με οενγίτη | | | | |
| 87 | 87. με οενγίτη | | | | |
| 88 | 88. με οενγίτη | | | | |
| 89 | 89. με οενγίτη | | | | |
| 90 | 90. με οενγίτη | | | | |
| 91 | 91. με οενγίτη | | | | |
| 92 | 92. με οενγίτη | | | | |
| 93 | 93. με οενγίτη | | | | |
| 94 | 94. με οενγίτη | | | | |
| 95 | 95. με οενγίτη | | | | |
| 96 | 96. με οενγίτη | | | | |
| 97 | 97. με οενγίτη | | | | |
| 98 | 98. με οενγίτη | | | | |
| 99 | 99. με οενγίτη | | | | |
| 100 | 100. με οενγίτη | | | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

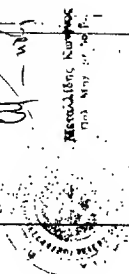


ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΚΙΛΗΣ 9 12.1986

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε



Μεταλλίδης Κωνσταντίνος

Πρόεδρος Τ.Π.Π.Ε.

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 30

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΛΑΟΔΙΚΗΝΟ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την με αρ. οικ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 1/13.1.87 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 40/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Χρυσόπετρας.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΛΑΟΔΙΚΗΝΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων:

– Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

– Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

– Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

– Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

– Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

– Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

– Για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

γ1. Για τμήμα γηπέδου κοινής ωφέλειας επιφανείας πέραν των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γ2. Για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

– Για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

– Για το πέραν των 2000 τ.μ. και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50.

– Για το πέραν των 4000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2.1.3. Σύστημα δόμησης.

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλατόους μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο γήπεδο ορίζεται σε 2.50 μ. τουλάχιστον.

2.1.4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2), ανεξαρτήτως πλατούς οδού με μέγιστο ύψος τα οκτώμισυ (8.50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική για τους οικισμούς του Ν. Κιλκίς.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΛΑΟΔΙΚΗΝΟ» της ομάδας 14 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 και στο Ν. 1577/1985.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

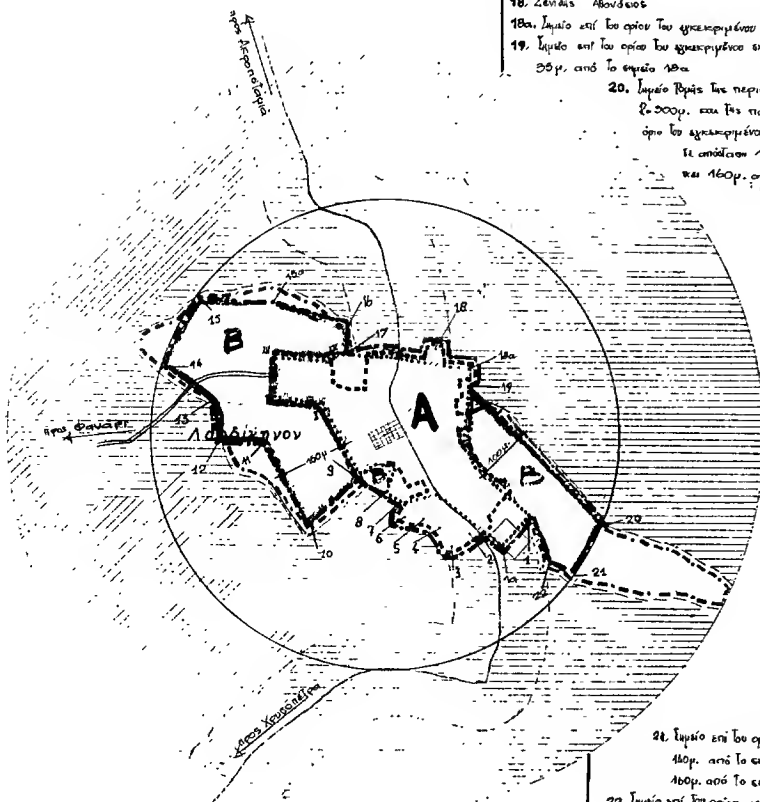
Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

- και 100μ. από το σημείο 1.
12. Ιμείο επί του ορίου, σε απόσταση 100μ. από το σημείο 11 και 140μ. από το σημείο 13.
13. Ιμείο επί του ορίου, σε απόσταση 20μ. από το σημείο 12 και 130μ. από το σημείο 14.
14. Ιμείο επί του ορίου, σε απόσταση 120μ. από το σημείο 13 και 240μ. από το σημείο 15.
15. Ιμείο επί του ορίου, σε απόσταση 170μ. από το σημείο 14 και 210μ. από το σημείο 16.
- 15α. Ιμείο επί του ορίου, σε απόσταση 160μ. από το σημείο 15 και 120μ. από το σημείο 16.
16. Ιμείο επί του ορίου, σε απόσταση 100μ. από το σημείο 15 και 70μ. από το σημείο 17.
17. Ιμείο επί του ορίου του εγκατεργμένου εκάστου, σε απόσταση 20μ. από το σημείο 16.
18. Ζενίτης Αβανέως
- 18α. Ιμείο επί του ορίου του εγκατεργμένου εκάστου
19. Ιμείο επί του ορίου του εγκατεργμένου εκάστου, σε απόσταση 20μ. από το σημείο 18α.
20. Ιμείο βόρεια της περιφέρειας κούλου 2.000μ. και της πορείας προς το όριο του εγκατεργμένου εκάστου γραμμής, σε απόσταση 100μ. από το σημείο 18α και 160μ. από το σημείο 17.



21. Ιμείο επί του ορίου, σε απόσταση 40μ. από το σημείο 20 και 140μ. από το σημείο 1.
22. Ιμείο επί του ορίου, σε απόσταση 60μ. από το σημείο 21 και 130μ. από το σημείο 1.

13-1-1987

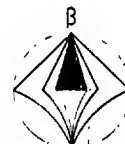
Θεωρήθηκε

ο πρόεδρος Τ.Π.Δ.Ε.

Το νέο όριο της οικίας αποστέλλεται από γύρω του ορίου του εγκατεργμένου εκάστου, από συνεκτικό γύρω και από Πάφια της Ζ.Ο.Κ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | |
|------|------|
| 57/5 | 57/6 |
| 57/7 | 57/8 |



1.5000

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΟΔΙΚΗΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- 123 Ονομασίες
- Όριο εγκατεργμένου εκάστου διαφέρει 10μ. Γενικά

1.1α. Ιμείο επί του ορίου του εγκατεργμένου εκάστου.

- 2. Γεώργιος Χαρίλαος
- 3. Ιωάννης Χαρίλαος
- 4. Αργύριος Αβανέως
- 5. Βαλαμπίτης Παύλος
- 6. Καραγιάννης Ευσταθίου

7.8.9. Ιμεία επί του ορίου του εγκατεργμένου εκάστου

10. Ιμείο επί του ορίου σε απόσταση 150.0μ. από το σημείο 9

και 200μ. από το σημείο 7.

11. Ιμείο επί του ορίου σε απόσταση 210μ. από το σημείο 10

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

κα. 15.000

Συντάκτης

Εκδότης

Μητρο

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 31

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΥΡΓΩΤΟΣ» του Ν. Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την με αρ. οικ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 1/13.1.87 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 40/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Χρυσόπετρας.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΥΡΓΩΤΟΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων:

– Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

– Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

– Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

– Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

– Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

– Για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

γ1. Για τμήμα γηπέδου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γ2. Για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

– Για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

– Για το πέραν των 2000 τ.μ. και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50.

– Για το πέραν των 4000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2.1.3. Σύστημα δόμησης.

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο· όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο γήπεδο ορίζεται σε 2.50 μ. τουλάχιστον.

2.1.4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2), ανεξαρτήτως πλάτους οδού με μέγιστο ύψος τα οκτώμισι (8.50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική για τους οικισμούς του Ν. Κιλκίς.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΠΥΡΓΩΤΟΣ» της ομάδας 5 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 και στο Ν. 1577/1985.

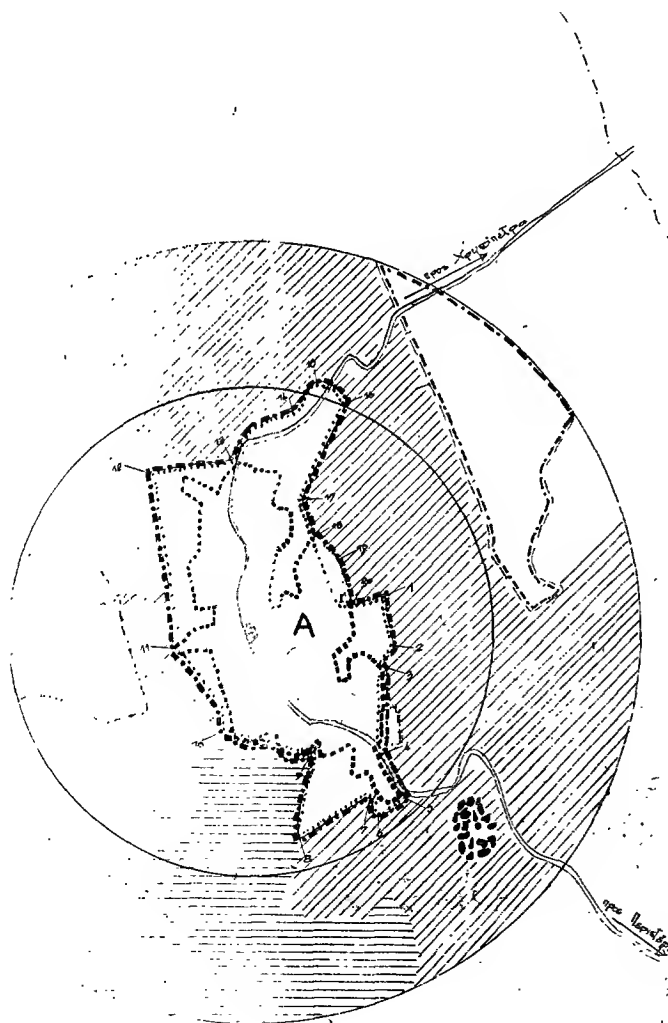
Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



KUKS 13 -1-1987

செய்தியை

- προίελες Τ.Α.Α.Ε



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | |
|------|------|
| 33 | |
| 57/1 | 57/8 |
| 67/1 | 67/2 |

15000

| | |
|--|---|
| ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ. ΠΥΡΓΩΣΙΣ | |
| ΟΡΩ ΟΤΑ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ 12,3 ΟΡΙΟ ΕΥΚΑΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΤΑΘΟΥ ΔΙΑΦΟΡΑΣ Ν.6. ΓΕΩΡΓΙΑΣ | ΠΥΡΓΩΣΙΣ |
| 9,8,...,12. Ίσως επί του ορίου του ευκαρισμένου σταθού 10. Ίσως επί του ορίου του ευκαρισμένου σταθού, α. από- τάξιν 80.00μ. από το σημείο 12 10. Ίσως επί του ορίου α. απότάξιν 70.00μ. από το σημείο 10 και 100.00μ. από το σημείο I. 20. Ίσως επί του ορίου του ευκαρισμένου σταθού, α. απότάξιν 65.00μ. από το σημείο 1. | |
| - Το νέο όριο του οικισμού, αποβλέπει από το όριο του ευκαρισμένου σταθού του ήμερου της 2.0.κ | |
| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΡΙΣΜΑΤΩΝ | ΑΔ ΜΟΥΣ. ΕΠΙ ΜΟΥΣ. Π.11 ΚΑΙ 1.0.0.0. ΜΥΣ |
| ΣΥΝΟΛΗ | ΜΥΣ |

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 32

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑ» του Ν. Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την με αρ. οικ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 17/2.12.86 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αντιγόνας.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων:

- Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

- Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Β).

- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

- Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

- Για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

γ1. Για τμήμα γηπέδου κοινής ωφέλειας επιφανείας πέραν των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γ2. Για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- Για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

- Για το πέραν των 2000 τ.μ. και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50.

- Για το πέραν των 4000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2.1.3. Σύστημα δόμησης.

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο· όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο γήπεδο ορίζεται σε 2.50 μ. τουλάχιστον.

2.1.4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2), ανεξαρτήτως πλάτους οδού με μέγιστο ύψος τα οκτώμισυ (8.50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική για τους οικισμούς του Ν. Κιλκίς.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑ» της ομάδας 10 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 και στο Ν. 1577/1985.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Β.Π. Β3

Ο Μ Α Δ Α 1ο

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑ

ΔΗΜΟΣ/ΧΩΡΙΟ: ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑ

ΑΡ. ΕΞΕΤ. : 57/110001

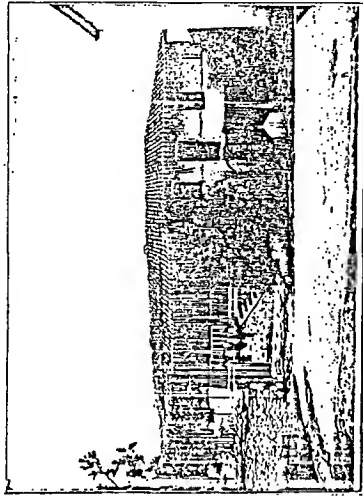
ΜΟΝΟΣ : Κ Ι Α Κ Ι Σ

Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ

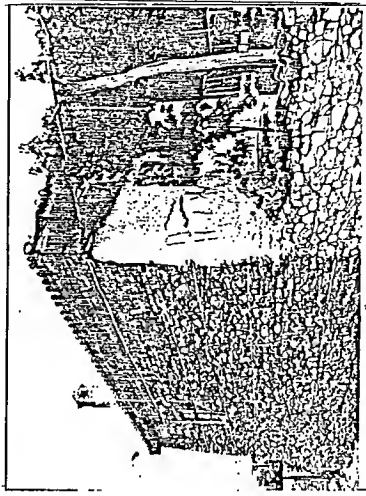
ΠΕΡΙΥΠΟΝ

| Ο/Δ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α' ΟΡΟΦ. | Β' ΟΡΟΦ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|------------------------|----------------------|---------|----------|----------|--------------|
| ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. |
| 1. ΣΤΕΝΟΣ ΜΟΝΟΚΥΤΟΣ | | | 6/7 | α | 30-40% |
| 2. ΣΤΕΝΟΣ ΔΙΡΑΧΤΗΣ | | | 6/7 | ε | 30-40% |
| 3. ΣΤΕΝΟΣ ΤΕΤΡΑΡΧΤΗΣ | | | 6/7 | ε | 30-40% |
| 4. ΔΩΔΕΚΑΤΗΣ | | | 6/7 | ε | 30-40% |
| 5. ΒΩΛΕΥ | | | | | 30-40% |
| 1. ΚΑΡΙΑ ΘΥΡΑ | 2 | α | 2 | α | (1) |
| 2. ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΘΥΡΕΣ | 1 | δ | 1 | δ | ακτόο |
| 3. | | | | | |
| 1. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ | | | | | ακτόο |
| 2. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ | | | | | (1) |
| 3. ΚΑΛΩΣΤΟΣ | κατά | Γ.Ο.Κ. | | | ακτόο |
| 4. ΑΠΟΔ-ΧΑΝΙΔΙ | | | 3/12 | α | 250 600 |
| 5. | | | | | |
| 1. ΕΞΩΤΕΡΟΝ | | | 3 | α | ακτόο |
| 2. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΑΚΛΟΣ | | | | | |
| 3. ΔΩΜΑΤΟΣ | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 1. ΠΑΡΑΔΟΣΤΑ ΑΝΑΓΜΑΤΩΝ | κατά | Γ.Ο.Κ. | | | ακτόο |
| 1. ΟΡΙΖΩΝΤΙΑ ΠΡΕΚΙ | | | 3 | α | (δωμ.π.ε.) |
| 2. ΠΗΛΙΚΟΚΛΙΚΟ ΠΡΕΚΙ | κατά | | | | |
| 3. ΤΕΛΕΥΤΟ ΠΡΕΚΙ | περιφ.ο | | | | |
| 4. | | | | | |
| 1. ΚΑΠΝΟΔΟΧΕΙ | | | | | |
| 2. ΚΑΡΩΣΙΔ | Εδάφη | | | | |
| 3. ΠΕΡΙΟΔΩΡ | 3 | 1 | 3 | 1 | |
| 4. ΜΕ ΚΑΤΙΝΑ | 3 | 1 | 3 | 1 | (δωμ.π.ε.) |
| 5. ΜΕ ΟΕΝΥΛΗ | | | | | |
| 6. | | | | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



| Ο/Δ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α' ΟΡΟΦ. | Β' ΟΡΟΦ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----------------|----------------------|---------|----------|----------|--------------|
| ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. |
| 1. ΝΕΩΣ | | | 3 | α | (δωμ.π.ε.) |
| 2. ΚΟΝΙΣΤΩΜΑΤΑ | κατά | | 3 | α | (δωμ.π.ε.) |
| 3. ΠΑΡΑΔΟΣΤΕΣ | περιφ.ο | | | | |
| 4. ΦΟΥΡΟΥΛΑ | | | | | |
| 5. ΑΕΡΩΜΑΤΑ | | | 1 | α | (δωμ.π.ε.) |
| 6. ΚΑΛΥΜΝΕΣ | | | | | |

| Ο | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α' ΟΡΟΦ. | Β' ΟΡΟΦ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----------------|----------------------|---------|----------|----------|--------------|
| ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. |
| 1. ΝΕΩΣ | | | 3 | α | (δωμ.π.ε.) |
| 2. ΚΟΝΙΣΤΩΜΑΤΑ | κατά | | 3 | α | (δωμ.π.ε.) |
| 3. ΠΑΡΑΔΟΣΤΕΣ | περιφ.ο | | | | |
| 4. ΦΟΥΡΟΥΛΑ | | | | | |
| 5. ΑΕΡΩΜΑΤΑ | | | 1 | α | (δωμ.π.ε.) |
| 6. ΚΑΛΥΜΝΕΣ | | | | | |

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|------------------|---|---------------------|----|---------|----|-------|----|-------|----|----|----|----|
| 1. ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ | 10 | ΧΥΜΑ | 11 | ΓΥΦΟΣ | 12 | | | |
| 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΥΜΑ | 11 | ΓΥΦΟΣ | 12 | | | | | |
| 3. ΕΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΦΟΣ | 12 | | | | | | | |
| 4. ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------|---|-------|---|---------|---|------|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΟΜΠΡΑ | η | ΕΛΑΦ |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΡΗΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΟΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

